



ПЛАТОН
парк

КАПИТАЛ

КАПИТАЛ

Капитал – компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже
26+ лет!

Компания
полного цикла

более
2.3 млн м²
жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

33

Проектов
в портфеле застройщика

более
17 000
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 2 545 семей
скоро получат ключи!

ЗДЕСЬ ЖИЗНЬ

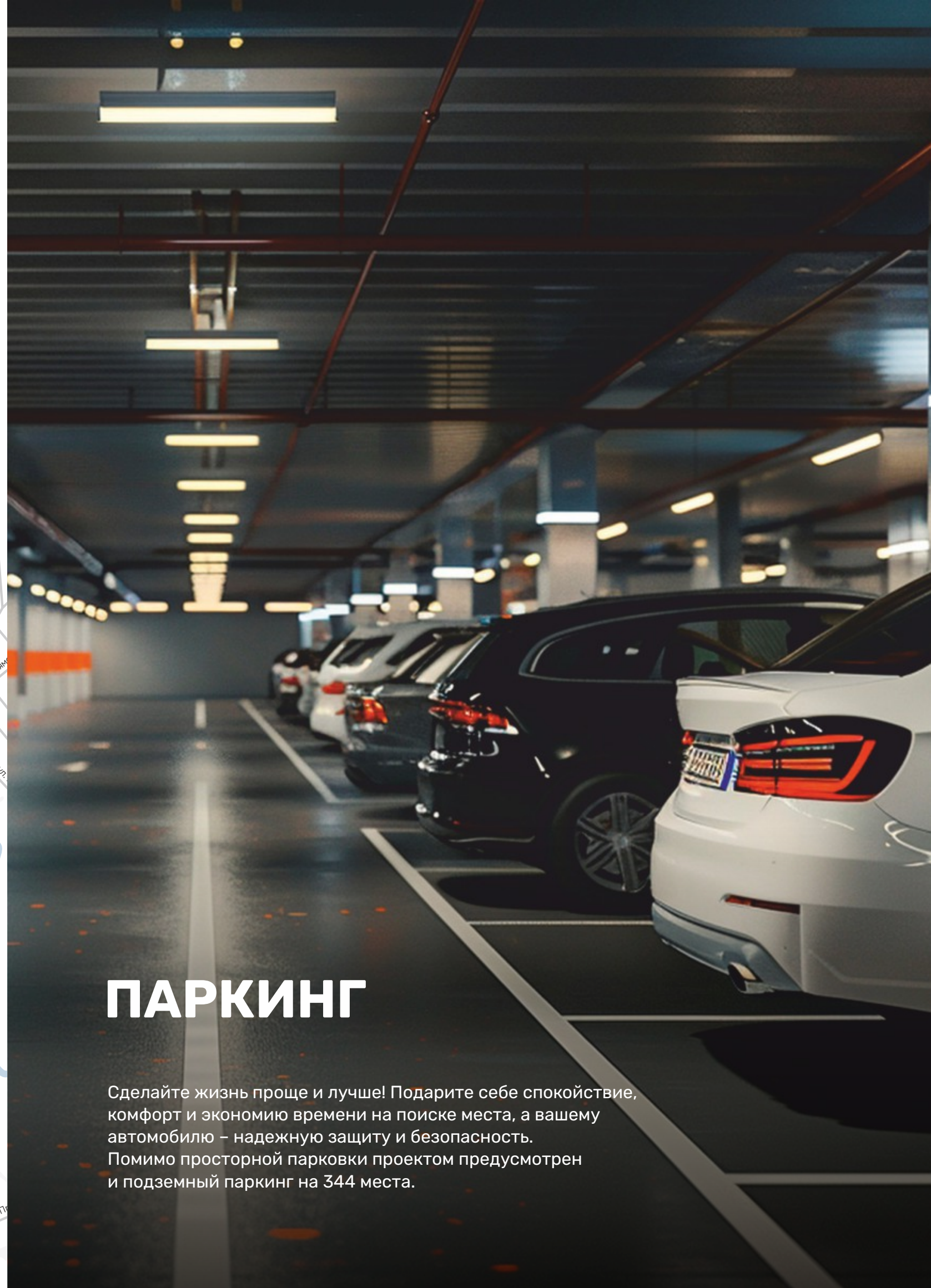
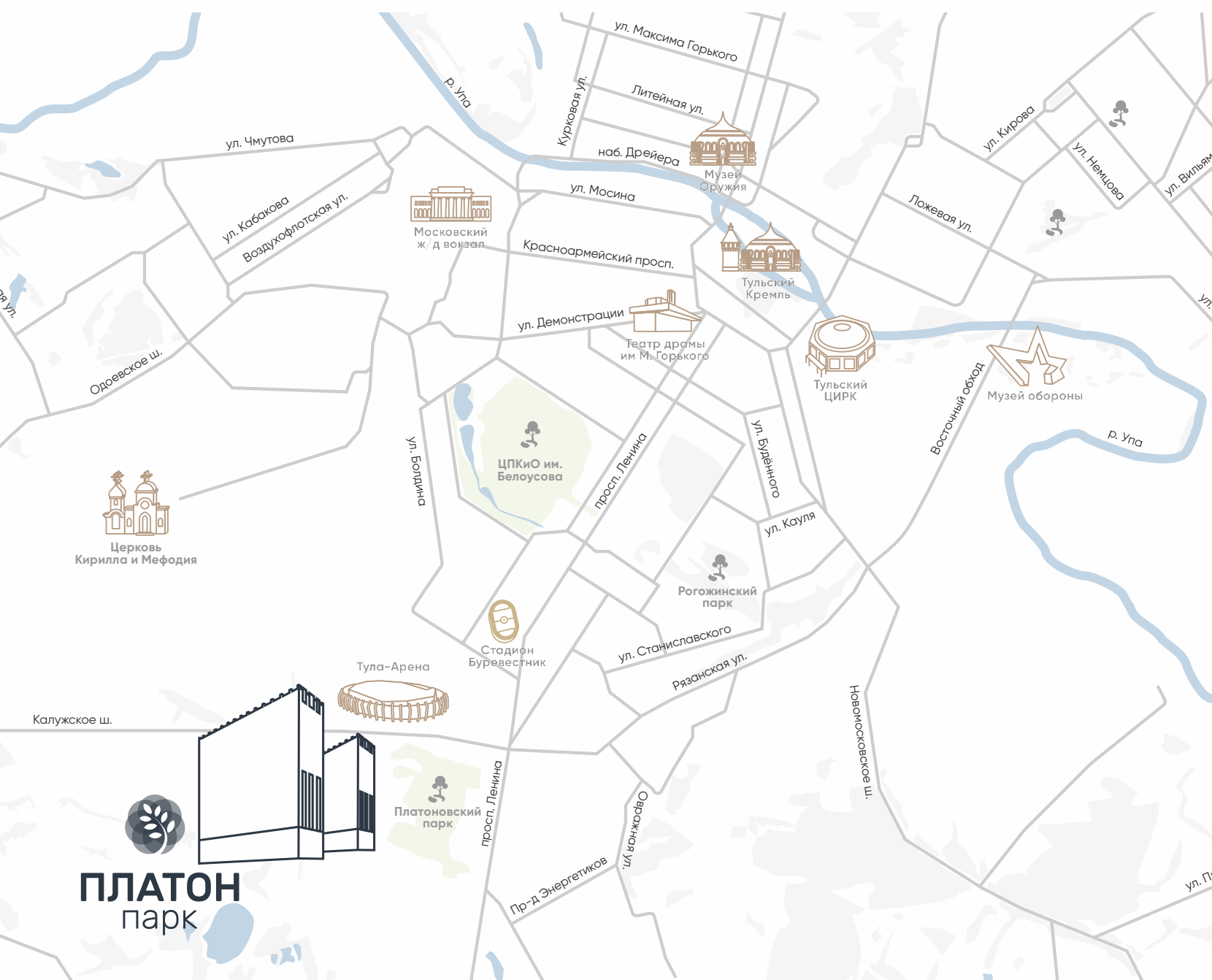
ПлатонПарк – чтобы вечера пахли корицей.
Здесь вы понимаете: жизнь – это не чаты
и дедлайны. Жизнь – это сидеть на полу
с ребёнком и вместе смеяться.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс дарит своим жителям бесценное преимущество – возможность добраться до любой точки города за считанные минуты.
Для автомобилистов – уже сформированы удобные транспортные развязки.
Для тех, кто передвигается на общественном транспорте, рядом есть остановки «Платоновский лес» и «Ул. Генерала Маргелова», с которых можно быстро попасть в любую точку города.
Открыта новая дорога до Калужского шоссе, помимо этого можно легко выехать на Крутоотражный проезд и проспект Ленина.

Здесь вам обеспечены близость к деловому и торговому центру города и отсутствие пробок.



ПАРКИНГ

Сделайте жизнь проще и лучше! Подарите себе спокойствие, комфорт и экономию времени на поиске места, а вашему автомобилю – надежную защиту и безопасность. Помимо просторной парковки проектом предусмотрен и подземный паркинг на 344 места.

В ЗОНЕ КОМФОРТА

Привокзальный район – идеальное место для жизни в Туле. Здесь всё под рукой: центр города и огромный парк для прогулок и пробежек.

Рядом магазины и торговый центр «Мегастрой», фитнес клуб «Vibe», рестораны и салоны красоты, медицинский центр и несколько аптек, для автолюбителей – сервисы и автомойки, для владельцев домашних животных – зоомагазины. В десяти минутах – стадион «Тула-Арена», а за 20 минут вы доберётесь до Тульского кремля.

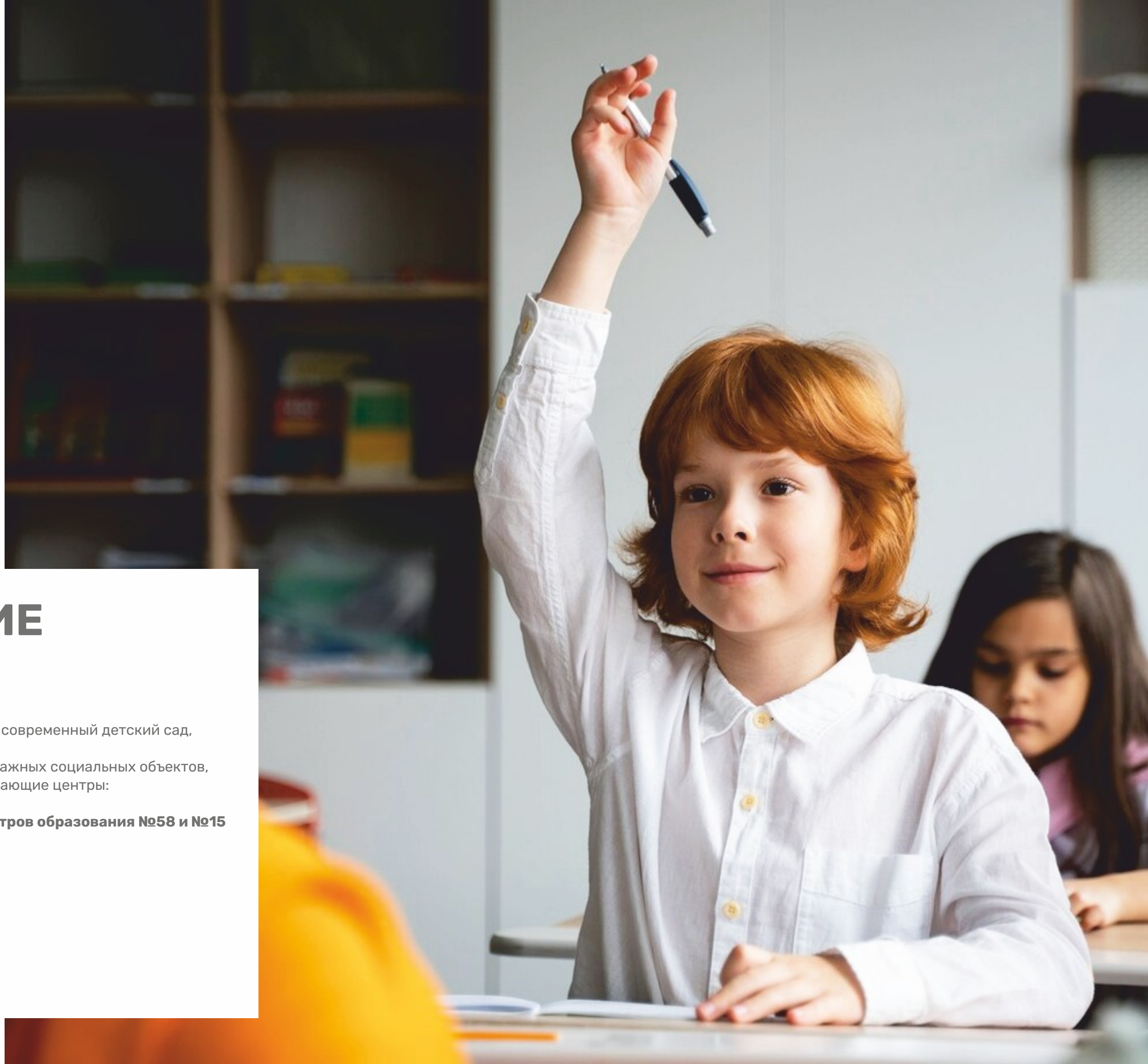
ПАРК, КОТОРЫЙ ОБНИМАЕТ

5 минут до Платоновского парка – и вы уже бежите туда, где земля пахнет детством, а ветер сбивает с ног не проблемами, а ароматом хвои. Здесь белки крадут ваши крошки, а вы – их сердца. Воздух такой свежий, что хочется кричать: «Я жив!».

ОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ

На территории квартала будет построен современный детский сад, а рядом – поликлиника. При этом уже сейчас рядом множество важных социальных объектов, в их числе школы, детские сады и развивающие центры:

- Два разнонаправленных корпуса Центров образования №58 и №15
- Детский сад «Цветочная полянка»
- Академия развития ребенка
- Центр развития «Ладушки»
- ТГПУ им. Л.Н. Толстого
- ТИЭИ
- Финансовый университет
- Колледж искусств



The image shows a modern building with a brick facade. The upper part of the building features a large, continuous glass facade that reveals the interior of several floors, including what appears to be a kitchen and living areas. Below this glass section, the building returns to a brick exterior with a series of vertical rectangular windows and dark, recessed vertical panels. The sky in the background is a mix of orange, pink, and blue, suggesting a sunset or sunrise. The overall aesthetic is contemporary and architectural.

АРХИТЕКТУРА

Эффект парящих в воздухе граней создаёт стеклянный этаж. Каждое окно дома – великолепная картина. Солнечные лучи отражаются в панорамных окнах и подчёркивают ритм кирпичной кладки.

АРХИТЕКТУРА

Мы с особым вниманием подходим к выбору кирпича для фасада дома, продумываем его кладку и цветовую палитру, подбираем с ландшафтным дизайнером деревья и цветы для двора. Ведь всё дело в деталях!



ДВОР, ГДЕ ВРЕМЯ ЗАМЕДЛЯЕТСЯ!

Здесь дети визжат от восторга, качаясь на качелях, а вы – от счастья. Трава щекочет пятки, газон манит поваляться с книгой. Вы вдыхаете – и ловите себя на мысли: «Я счастлив. Вот так, просто». Мы рассматриваем двор как неотъемлемую часть дома, в котором живут люди разных возрастов, интересов и образов жизни. Каждый из них сможет заниматься любимым делом в комфортной обстановке цветущей зелени и многообразия растений.

Одно из особых преимуществ комплекса – его уникальный ландшафтный дизайн. Мы сохранили естественный уклон территории, что позволило создать просторные площадки с различными уровнями, эксплуатируемой кровлей, красивыми лестницами и пешеходными дорожками.

ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детство – пора больших открытий!
Увлекательные сценарные площадки обеспечат
бесконечные часы игр, творчества и общения –
детям всех возрастов будет трудно усидеть на месте!

Родители могут быть спокойны за безопасность
своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек
и шезлонгов.



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПОДЪЕЗДЫ

Вход расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и клубные пространства, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.



КАПИТАЛ

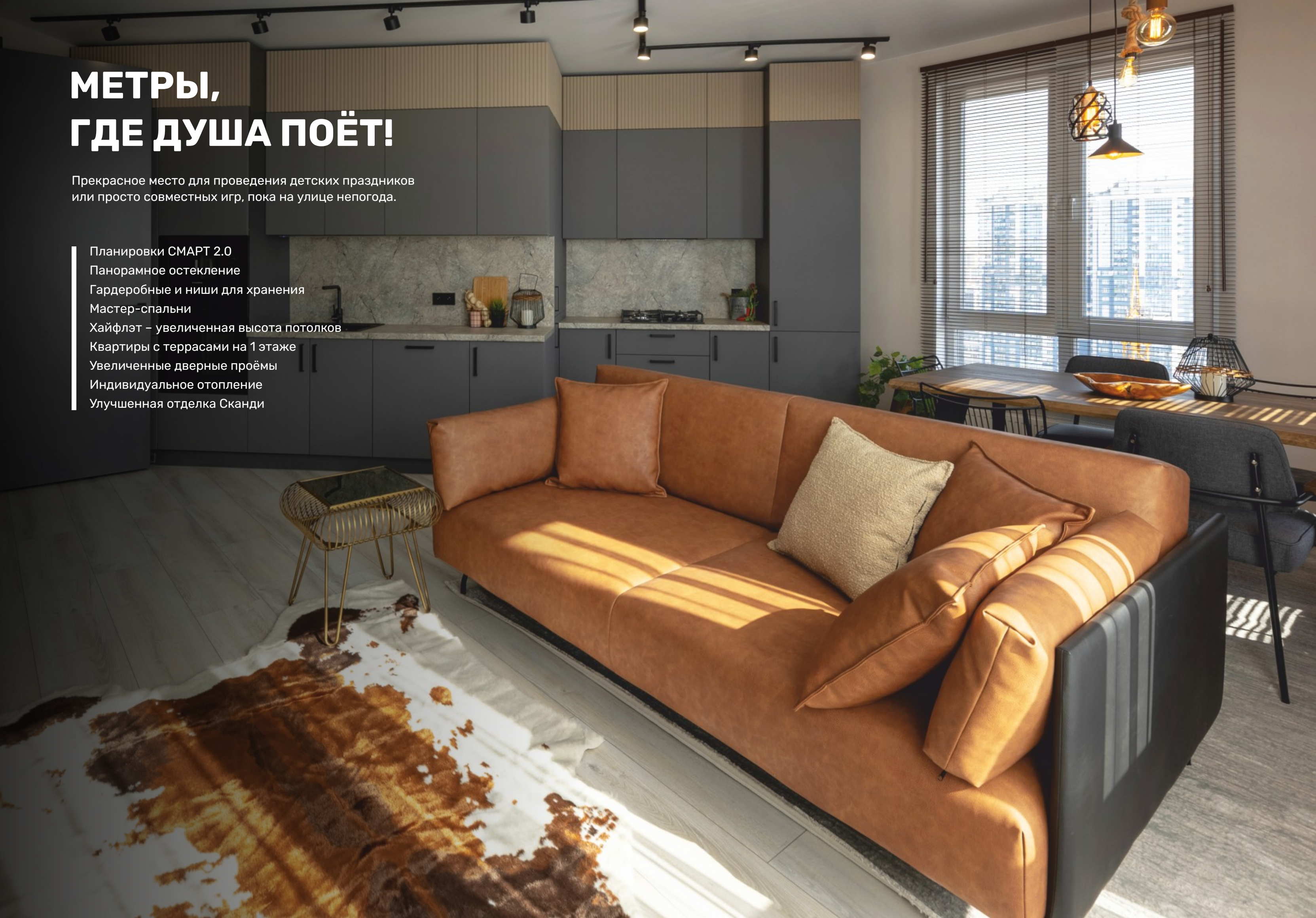
ЛОББИ

Место встречи изменить нельзя, или идеальное место
для ваших деловых встреч.

МЕТРЫ, ГДЕ ДУША ПОЁТ!

Прекрасное место для проведения детских праздников
или просто совместных игр, пока на улице непогода.

- Планировки СМАРТ 2.0
- Панорамное остекление
- Гардеробные и ниши для хранения
- Мастер-спальни
- Хайфлэт – увеличенная высота потолков
- Квартиры с террасами на 1 этаже
- Увеличенные дверные проёмы
- Индивидуальное отопление
- Улучшенная отделка Сканди





МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое! Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Окна от пола до потолка открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!

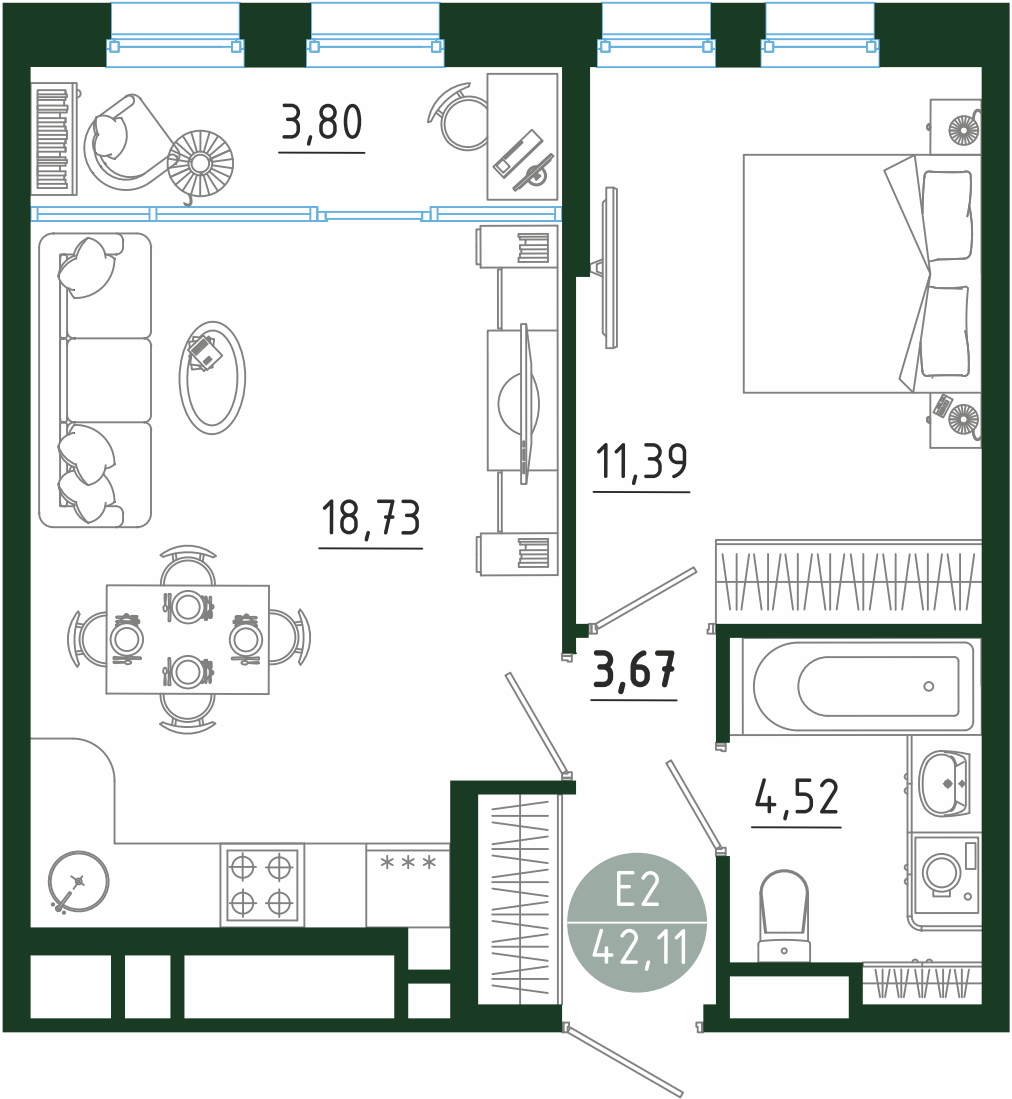


КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.

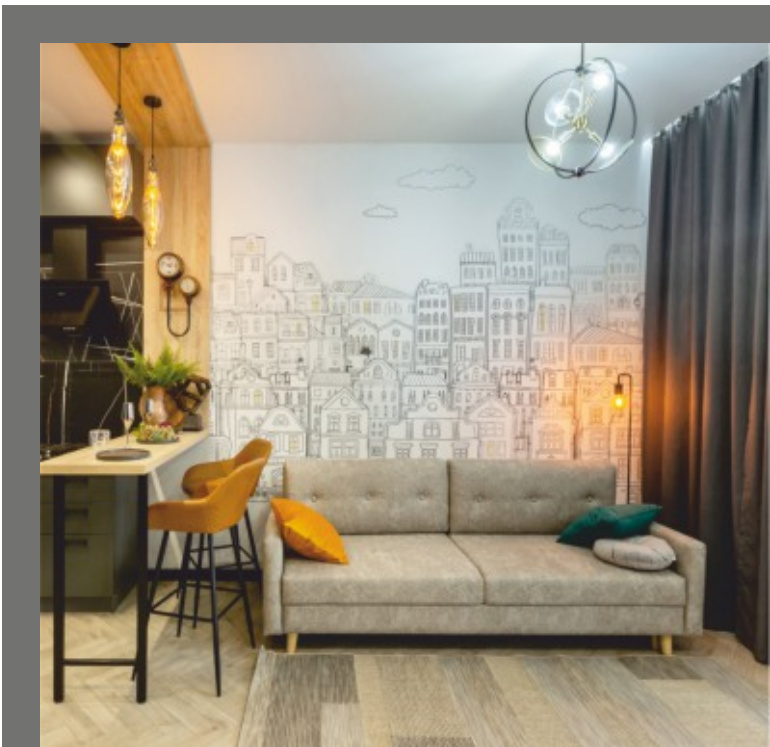
Квартира с одной спальней
и гостиной 19 м²

Евро-2



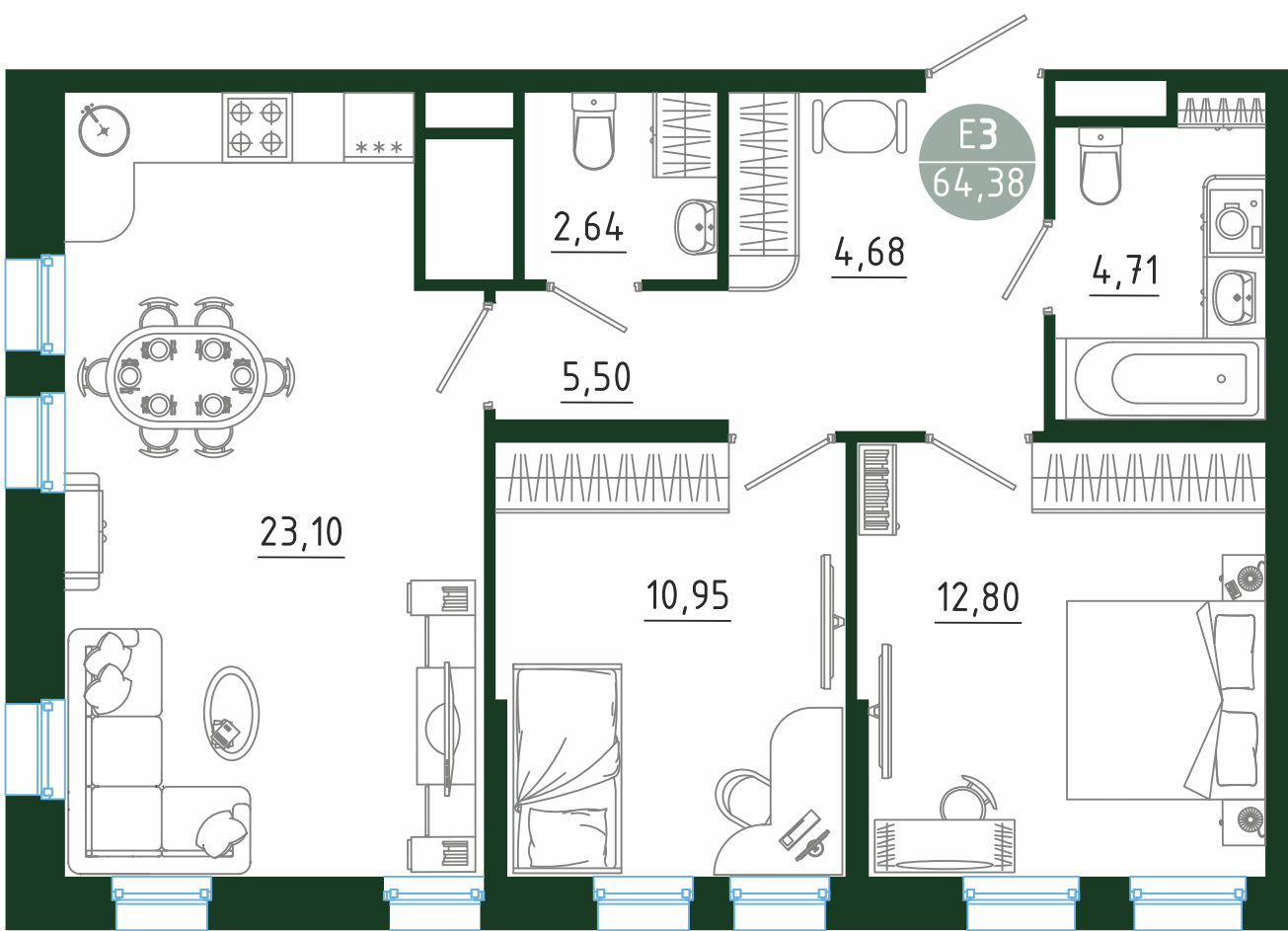
Улучшенные стандарты
качества

- Панорамное остекление
- Увеличенные дверные проёмы
- Отделка сканди



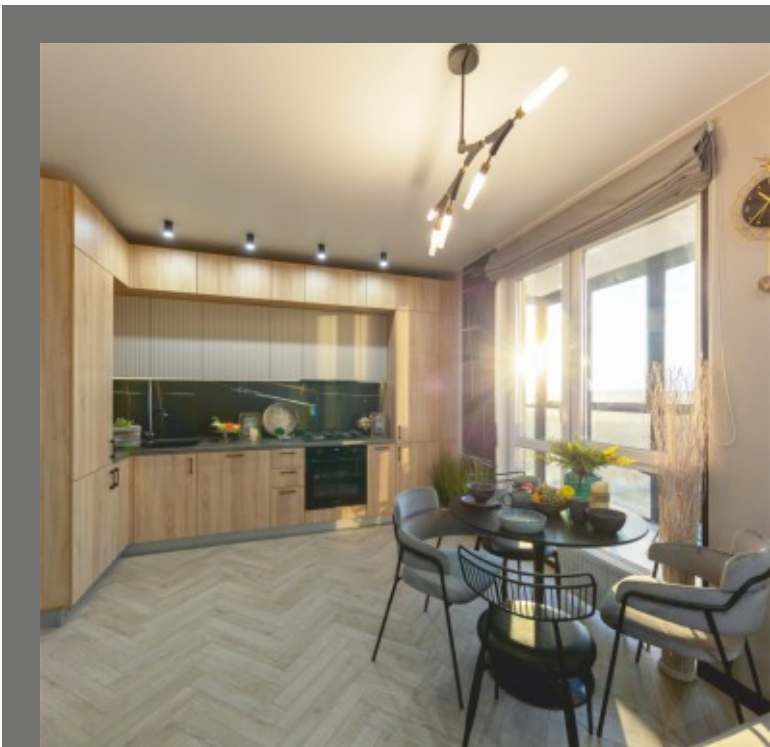
Квартира с двумя спальнями
и гостиной 23 м²

Евро-3



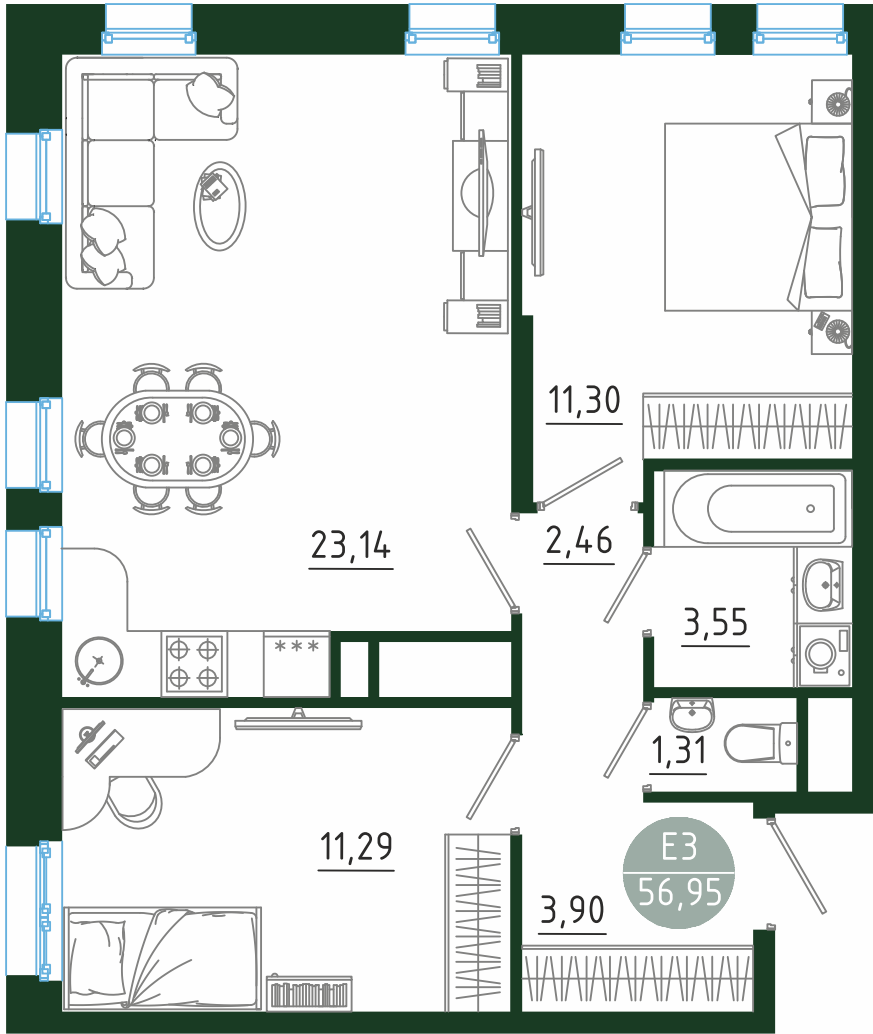
Улучшенные стандарты
качества

- Двусторонняя инсоляция
- Панорамное остекление
- Раздельный санузел
- Увеличенные дверные проёмы



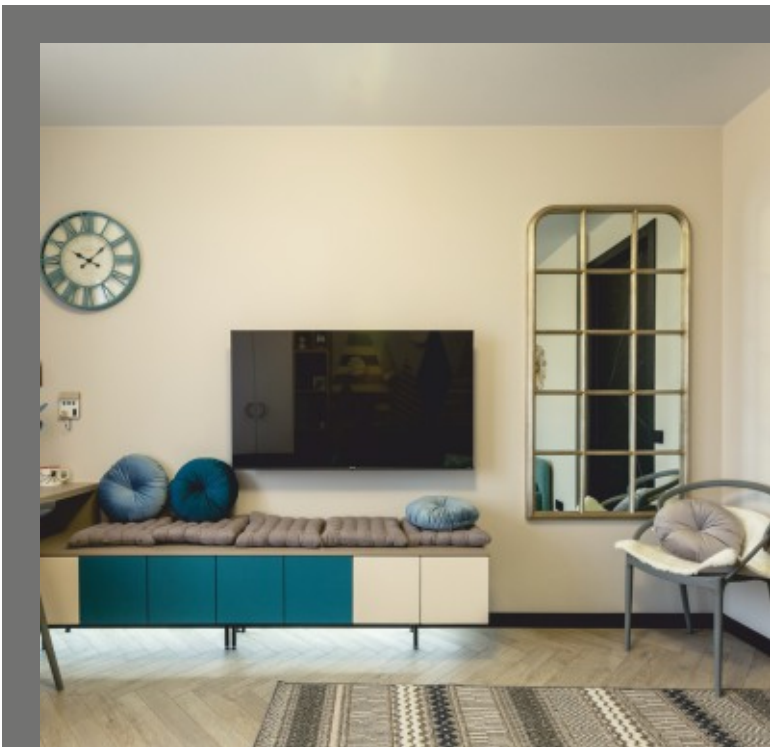
Квартира с двумя спальнями и гостиной 23 м²

Евро-3



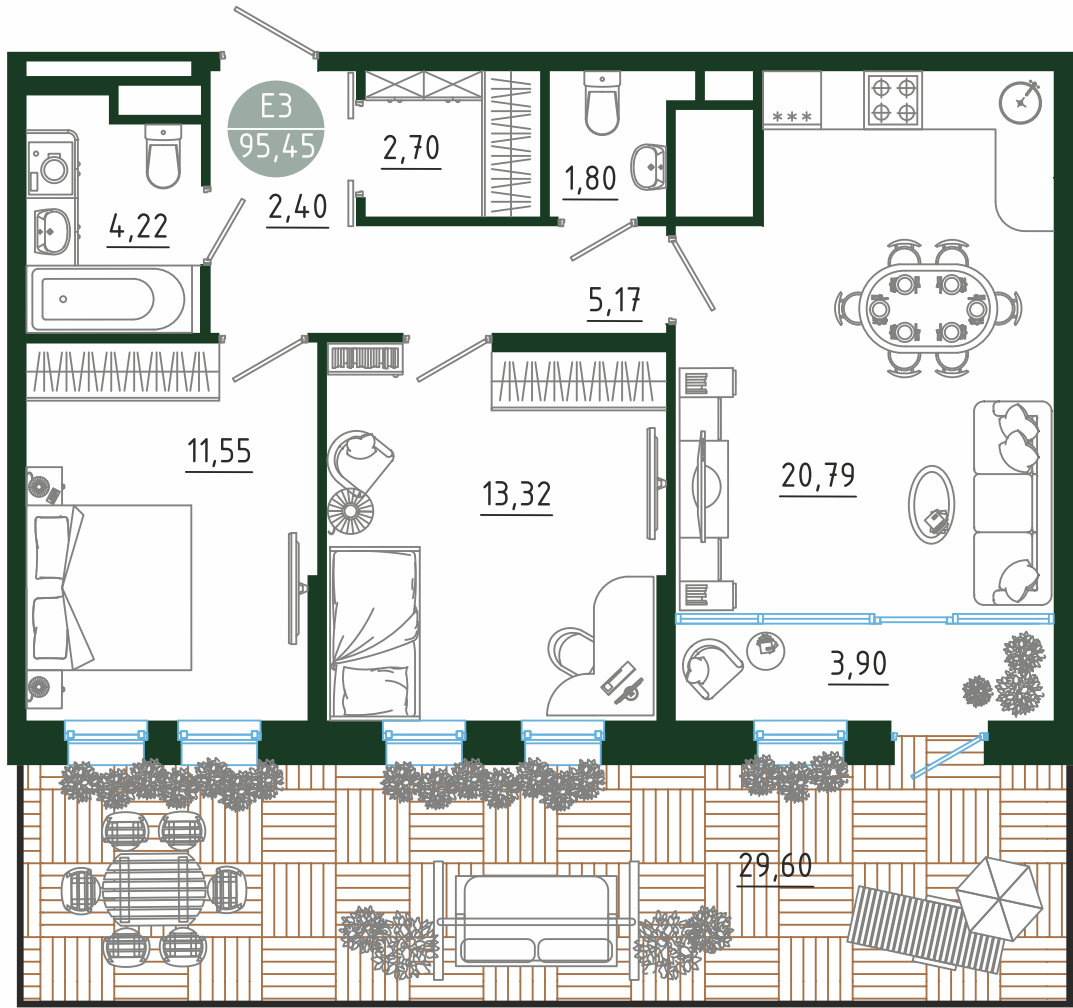
Улучшенные стандарты качества

- Двусторонняя инсоляция
- Панорамное остекление
- Раздельный санузел
- Увеличенные дверные проёмы



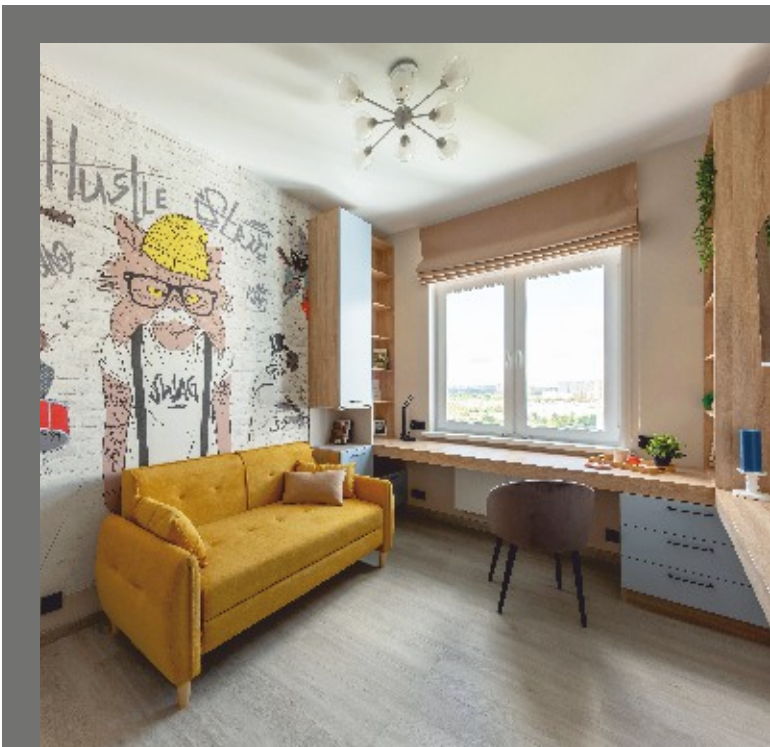
Квартира с двумя спальнями и террасой 27 м²

Евро-3



Улучшенные стандарты качества

- Панорамное остекление
- Квартира с террасой
- Квартира с гардеробной
- Раздельный санузел
- Увеличенные дверные проёмы

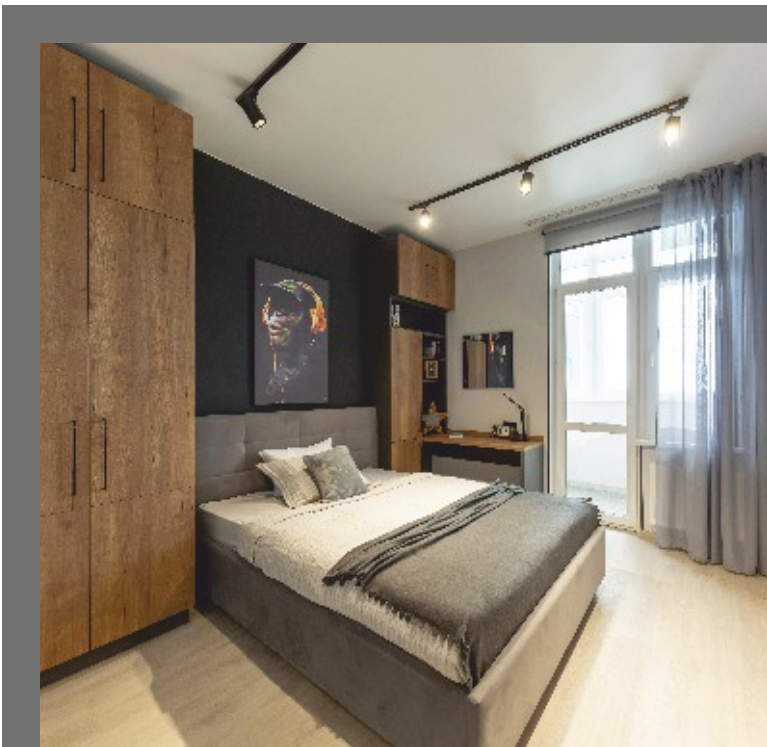


Квартира с тремя спальнями и гостиной 19 м²

Евро-4



- **Улучшенные стандарты качества**
-  Панорамное остекление
 -  Квартира с гардеробной
 -  Мастер-спальня
 -  Раздельный санузел
 -  Увеличенные дверные проёмы



ОТДЕЛКА СКАНДИ

Хотите сэкономить время и при этом сократить затраты на ремонт? Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех, кто ценит свое время, силы и деньги.



ПРЕВОСХОДНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Комфорт жителям обеспечивает современная инженерия: высокоскоростные бесшумные лифты, шумопоглощающие окна и усовершенствованная система электроснабжения.



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надежными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надежной защитой!



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



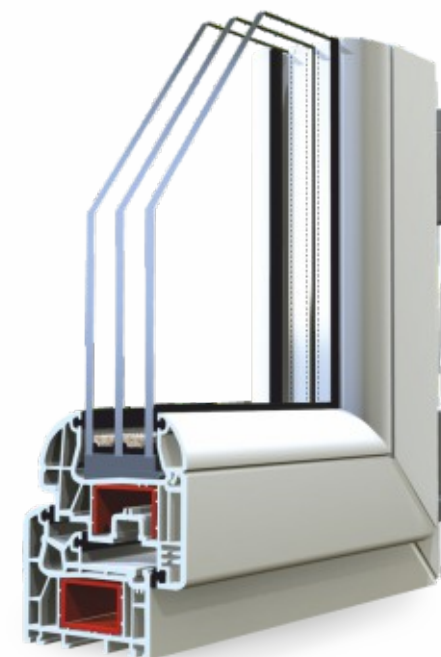
Профиль 70 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 40 мм



ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ/БАЛКОНОВ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция

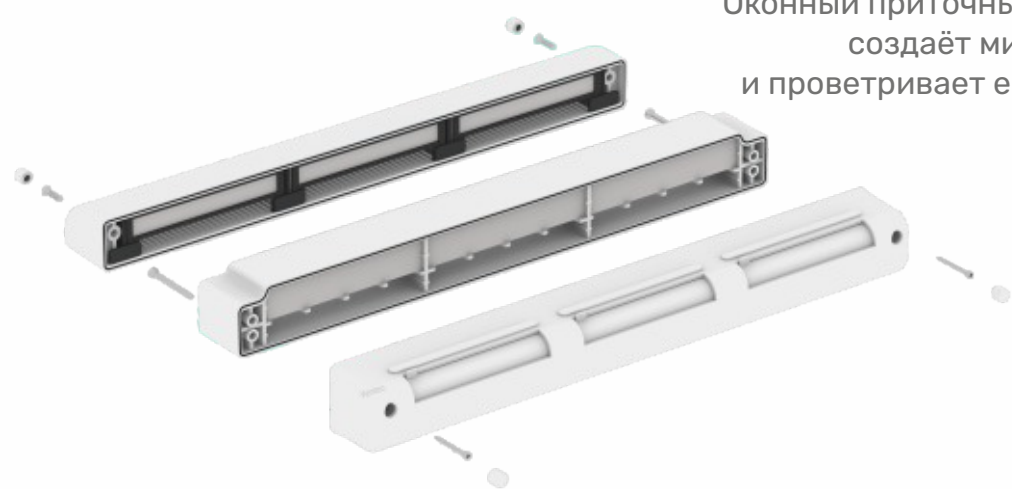


Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм



Оконный приточный клапан VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

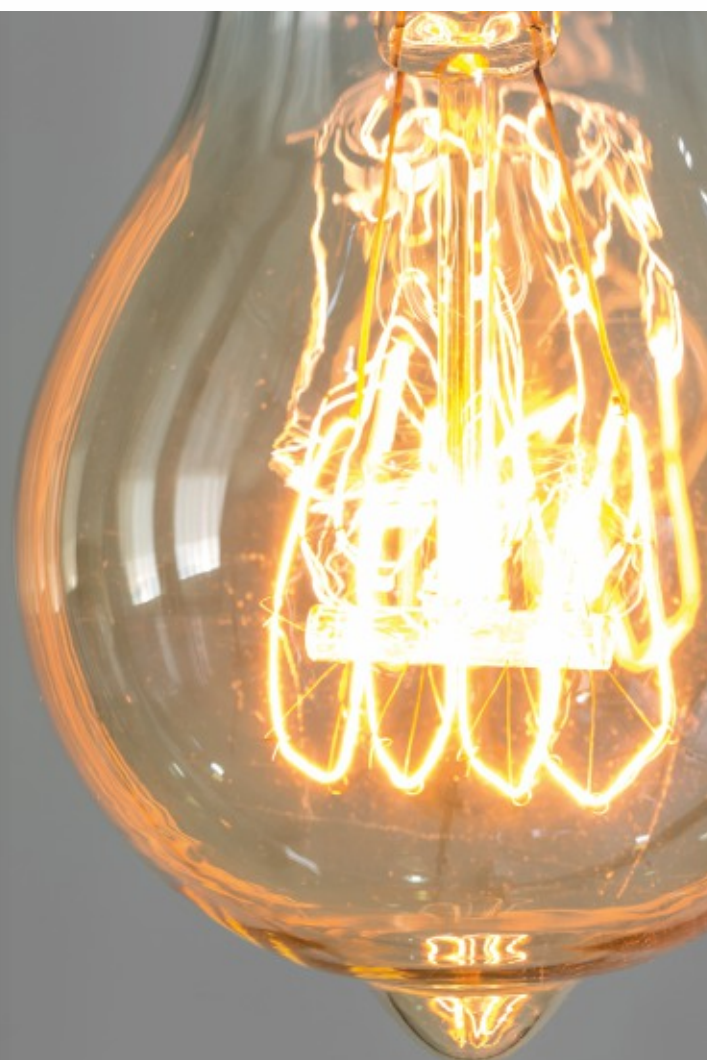


VENTEC VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.

ЭЛЕКТРИКА

Мы понимаем, что безопасность – это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.



ЖК «Платон парк». Застройщик ООО «СЗ «Монолит». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

ОТОПЛЕНИЕ

Обеспечьте своей семье комфорт и экономию! Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире.

Это становится реальностью, в том числе, благодаря стальным радиаторам, предназначенным для использования в системах водяного отопления в жилых домах.

СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ



Материал изготовления – сталь



Температура рабочей среды может достигать 110°C



Рабочее давление – 2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет, что говорит об их высоком качестве и надежности



Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трехступенчатая система контроля качества обеспечит надежную работу радиаторов на многие годы.

Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость
к коррозии



отсутствие
отложений



препятствие
распространению
звука по трубам



хорошая
износо-
устойчивость



токсикологическая
и физиологическая
безопасность

Полиэтилен РЕ-Хс

Наилучший материал
в своем классе

Связывающий слой

Прочное соединение
слоев трубы

Самоуплотняющееся соединение

Полиэтилен РЕ-HD

Дополнительная защита
от внешних факторов

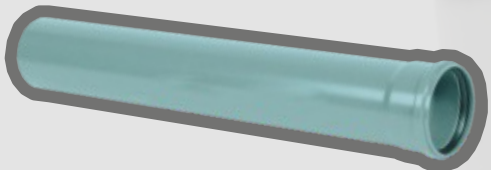
Алюминий

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-160 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.



Наружный слой обеспечивает
стойкость к внешним нагрузкам



Внутренний слой обеспечивает
превосходные гидравлические свойства,
химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации,
уменьшает термическое расширение трубы

95 °C
Выдержит сброс воды

50 лет
Срок службы

Система малошумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

CUUBER

Подсистема фиксации кирпичной кладки CUUBER позволяет создавать уникальные фасады из лицевого керамического кирпича, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчеркивают индивидуальность вашего жилья.

Помимо эстетических достоинств, подсистема CUUBER помогает избежать дополнительных «мостиков холода», что улучшает теплоизоляцию и делает вашу жизнь ещё комфортнее.



ЛИЦЕВОЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

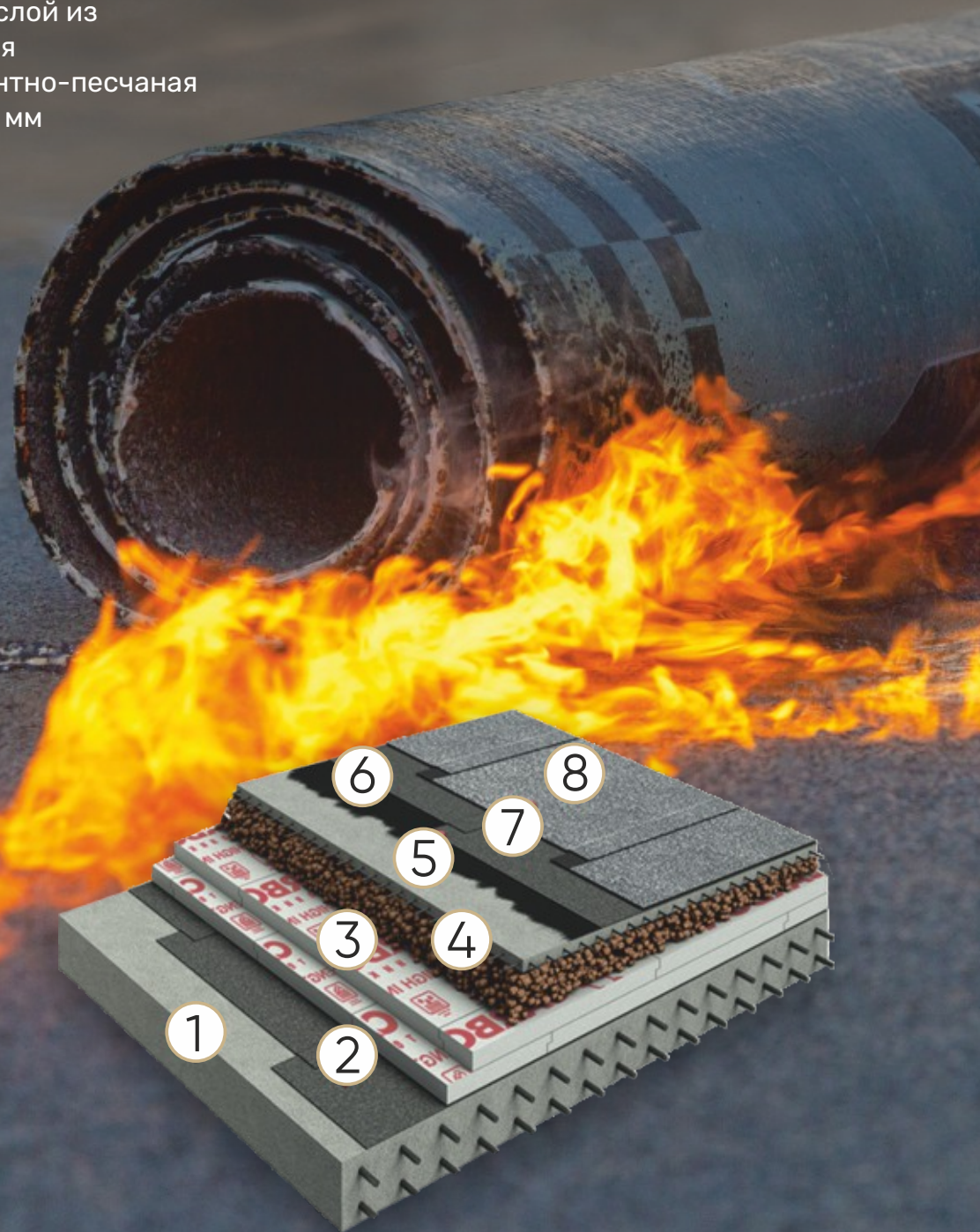
Лицевой керамический кирпич – традиционный материал для наружной облицовки домов. Отличительными особенностями являются повышенная устойчивость к воздействию атмосферных осадков, низких температур, ультрафиолетовых лучей, экологичность и долговечность.

КРОВЛЯ

Мы гордимся тем, что можем предложить вам самое лучшее для вашего дома, включая нашу инновационную систему кровли. Здесь мы расскажем вам, из чего она состоит, чтобы вы могли оценить ее эффективность и надежность.

Вот как она выглядит:

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП



ПЛАТОН
парк

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!